

Referat fra bestyrelsesmøde den 17. august 2015

Tilstede

Malene Hansen, Julie Bonde, Morten Grubbe, Rasmus Lindgren og Annie Lehim Laursen/referent

Dagsorden

- **Udeareal**

Evaluering af ny terrasse og grillaften – indkøb af ny større grill undersøges. Bestyrelsen har hørt positive tilsagn og der var god opbakning til grillaftenen.

Legeplads – den er flot og børnene er glade.

Haven, herunder hækken – vedligeholdelsen er tilfredsstillende og hækken er klippet ned i højde. Beskæring ved stier undersøges.

Flytning af affaldscontainere og planter (forslag v/Jens Ågaard). Bestyrelsen beslutter, at bevare det som det er nu.

- **Bygninger**

Garager – udskiftningen starter mandag den 31.august.

Reparationer til udførelse: frostskafer ved trappeopgange, faldstamme i 73B, kloak/fliser ved nedgang til cykelkælder i 71 hurtigst muligt og tagrender tømmes.

Den ene vaskemaskine har larmet, men fungerer nu fortsat ubeklageligt. Service har konstateret, at det var en BH bøjle forårsagede støjen. Husk at BH'er skal være i vaskeposer.

Gildesal/køkken – der sættes fodlister på i 2016 (nyt budget).

- **Nabohjælp** – referat fra et lokalt Infomøde i Brabrandhallen

Malene og Annie har deltaget i infomødet den 25.juni 2015. Indholdet (forebyggelse af indbrud) henvendte sig primært til husejere. Der har været et fald på 20% af indbrud i Brabrand det seneste år. Frem mod 2018 vil der komme lys i al gadebelysning (LED-teknologi).

Som ejerforening anbefales følgende:

- **Mærkning/tage billeder af ting med værdi**
- **Ved fravær lade radio/lys være tændt**
- **Vær nysgerrig overfor folk der virker mistænkelige**
- **Hav lav, spredt beplantning**
- **Dørtelefoner giver ingen sikkerhed – vi lukker gerne fx et postbud ind også uden at vide om vedkomne er postbud**

Yderligere info fås på www.aarhus.dk/tryghed

- **Ny vicevært**

Roman har sagt op pr. 1. september 2015. Bestyrelsen slår stillingen op elektronisk og i de lokale supermarkeder med mindre der findes en interesseret. Hvis dette er tilfældet kan vedkomne henvende sig til Annie.

- **Arbejdsdag**

Dato: lørdag den 12.september kl 9.00 – ca. 13.00 og grillhygge bagefter.

- **Forsikringer** – der har været en del forsikringsager og der kommer en separat skrivelse om hvad der dækkes af ejerforeningen fælles forsikring.

Malene Hansen

Morten Grubbe

Julie bonde

Rasmus Lindgren

Annie Lehim Laursen

